



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
TIERRA BLANCA 2022-2025



LICENCIA DE CONSTRUCCION

LICENCIA	REGISTRO	FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
012	007154	25 /05/2022			25/05/2023		
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD				REGISTRO CATASTRAL		SUP. AUTORIZADA	
BAJO EL NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	REGION	MANZANA
							400.00 M2
UBICACIÓN				UBICACION			
CALLE _____				PROPIEDAD: _____			
_____				DOMICILIO: _____			
_____				ESTADO ACTUAL: BALDIO.			
LOTES _____				CLASIFICACION DE LA OBRA: SERVICIOS			
MANZANA _____				LICENCIA DE : CONSTRUCCION			
COLONIA _____				NIVEL AUTORIZADO UNO			
NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 4							
DESTINO AUTORIZADO SERVICIOS							
DIRECTOR RESPONSABLE: _____							
CEDULA PROFESIONAL: _____				REG. MUNICIPAL: _____			
DOMICILIO PROFESIONAL: _____							

OBSERVACIONES

- Esta Licencia, los planos y la Bitácora aprobados deben estar siempre en la obra y deberán ser mostrados a los inspectores de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas que lo requieran.
- Esta Licencia de expide para llevarse a cabo conforme a los planos o proyectos aprobados por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas.
- En toda obra se deberá colocar una manta o anuncio visible en el que se señale por lo menos, a) Nombre del director responsable de la obra, b) Nombre de la empresa, c) Numero de Licencias de Construcción, d) Fecha de Autorización.
- La Licencia de Construcción y los planos NO le Autoriza a ocupar la Vía Publica con materiales, escombros y andamios.
- Queda PROHIBIDO realizar mezclas en las banquetas y pavimentos.
- Para efectos voladizos y salientes, se deberá contemplar lo que señala en el artículo 70 del Reglamento de Construcciones del Estado de Veracruz.
- Toda edificación deberá contar con albañales separados de AGUAS NEGRAS y bajantes de AGUAS PLUVIALES, mismos que deberán estar conectados el primero al sistema de aguas negras y el segundo directamente al arrollo de la calle.
- Conforme al artículo 9 del Reglamento de construcción del Estado queda prohibido cualquier tipo de actividad o excavación en la vía publica sin autorización emitida previamente por el H. Ayuntamiento.
- Para efectos de la zona que carece de servicios, deberá cumplirse con lo señalado en el artículo 119 fracción IV del Reglamento por la .S.S.A. sobre la construcción e instalación de las letrinas o fosas sépticas.
- Deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención y mitigación de los impactos al medio ambiente señalados en la respectiva Autorización del Impacto Ambiental.
- En caso que se tenga que derribar un árbol, deberá obtener la autorización respectiva de la Jefatura de Ecología Municipal.
- Si la obra que se refiere a la sala de espectáculos, centros de reunión, deberá apegarse a lo señalado en los artículos 84 y 85 del Reglamento de Construcciones. Del Estado.
- En construcciones mayores a dos niveles, se deberán construir tapias provisionales como medidas de seguridad para los peatones.
- Conforme al artículo 60 del Reglamento de Construcciones vigente para el estado de Veracruz, deberá manifestar a este Ayuntamiento la terminación de la obra, dentro de 15 días de haber concluido esta.
- Cualquier acción que se realice en el terreno y las modificaciones que se hagan UNA VEZ APROBADO EL PROYECTO, ESTARAN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ-Llave
- El incumplimiento a las disposiciones Reglamentarias de construcción, así como a la imposición de las sanciones correspondientes conforme al reglamento de Construcción vigente para el Estado de Veracruz-Llave.
- Esta Licencia puede ser revocada en cualquier momento por la dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas.

ING. MARCELINO LUNA GOMEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,
OBRAS PUBLICAS Y MAQUINARIA

