



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIERRA BLANCA, VER.

2014 - 2017



### SERVICIOS MUNICIPALES QUE MANEJA LA DIRECCION DE CATASTRO

DENTRO DE LOS SERVICIOS EN GENERAL QUE ESTA DIRECCION OFRECE A USUARIOS Y NOTARIOS ESTAN LOS SIGUIENTES:

SERVICIO	REQUISITOS	COSTO	TIEMPO ENTREGA
<b>CEDULA CATASTRAL</b> “Es el Documento que acredita la inscripción del bien inmueble en el Catastro y consigna sus características cualitativas y cuantitativas más relevantes”	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD COPIA DE RECIBO PREDIAL RECIENTE PAGO DE CEDULA	\$ 514.00	POR LEY DE 10 A 15 DIAS.  ACTUALMENTE SE ENTREGAN DE 5 A 10 DIAS.
<b>CONSTANCIA CATASTRAL</b> “ Documento provisional probatorio con datos de identificación del inmueble”	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD COPIA DE RECIBO PREDIAL RECIENTE PLANO DEL PREDIO A DIVIDIR FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE PAGO DE CONSTANCIA	\$ 220.00	POR LEY DE 10 A 15 DIAS.  ACTUALMENTE SE ENTREGAN DE 5 A 10 DIAS.
<b>CERTIFICACION DE VALOR CATASTRAL</b> “ Es el documento que permite consultar el aspecto físico, jurídico y económico de un inmueble de acuerdo a la información almacenada en la base de datos de catastro”	CONSTANCIA DE NO ADEUDO COPIA DE RECIBO PREDIAL RECIENTE FORMATOS DE TRASLADO PAGO DE CERTIFICACION COPIA DE ESCRITURA EN CASO DE SER NECESARIO.	\$ 734.00	POR LEY DE 10 A 15 DIAS.  ACTUALMENTE SE ENTREGAN DE 5 A 10 DIAS.
<b>TRASLADO DE DOMINIO</b> “ Se realiza por movimientos tales como donación simple y pura, compra – venta, juicio de información testimonial ad-perpetuum, juicio sucesorio intestamentario, testamentario y altas por predios ocultos al fisco	Esto es enfocado directamente a Notarios/as Públicos/as	Impuesto Municipal	POR LEY DE 10 A 15 DIAS.  ACTUALMENTE SE ENTREGAN DE 5 A 10 DIAS.

# Formato de Cedula Catastral



**HONORABLE AYUNTAMIENTO  
DE TIERRA BLANCA, VER.  
2014-2017  
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL**



FOLIO:

CEDULA CATASTRAL		REGISTRO CATASTRAL PROVISIONAL								
MUNICIPIO: TIERRA BLANCA LOCALIDAD: TIERRA BLANCA		ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO		D.V
		06	175	001	00	000	000	NIVEL	DEPTO.	
<b>PROPIETARIO O POSEEDOR</b>										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				NOMBRE(S)			
PROPIETARIO O POSEEDOR										
<b>DESTINO</b>										
BALDIO										
SE LE COMUNICA QUE CON MOTIVO DE:										
<input type="radio"/>		LA SOLICITUD DEL REGISTRO CATASTRAL				A SU PETICION				
<input type="radio"/>		INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL								
<input type="radio"/>		ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL				A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL				
<b>DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:</b>										
CALLE (S)			NUMERO POSTAL				COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
<b>CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES</b>										
<b>DATOS DEL TERRENO</b>										
<b>TIPO DE PREDIO</b>		<b>DEMERITOS</b>		<b>INCREMENTOS</b>		TIPO	E	T	A	AREA m <sup>2</sup>
RUSTICOS	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>					
URBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>	USO DEL SUELO	<input type="radio"/>					
<b>TIPO DE AVALUO</b>										
TECNICO	<input type="radio"/>	TOPOGRAFIA	<input type="radio"/>							
CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>	LOTE INTERIOR	<input type="radio"/>							M <sup>2</sup> .
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 6 Y 29 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 7º DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO; 29 INCISO A) FRACCION XXII DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 Y 10 FRACCIONES I, II, X, XI, XII, XV Y XVI, 15, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45 Y 57 DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 3, 8, 9, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Y 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 2.4.12 FRACCION XLIV, 19, 25 Y 26 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION; 2 Y 6 FRACCIONES VIII, IX, X, XI, XII, XIV Y XXVII DEL ACUERDO DELEGATORIO DE FACULTADES A LOS SERVIDORES PUBLICOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION; Y EN EL MANUAL DE VALUACION CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO, LE NOTIFICA QUE EL VALOR INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, A PARTIR DEL SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:</p>										
		VALOR CATASTRAL		<input type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL		<input checked="" type="radio"/>			
<b>VALOR DEL TERRENO</b>		\$0.00		<b>ATENTAMENTE</b> <b>SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION</b> <b>TIERRA BLANCA, VER., A 00 DE 0000 DEL 0000</b> <b>AUTORIDAD CATASTRAL</b> <b>DIR. DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL</b> <b>LIC.OSCAR JESUS TAPIA PEREZ</b>						
<b>VALOR DE LA CONSTRUCCION (S)</b>		\$0.00								
<b>VALOR TOTAL</b>		\$0.00								
<b>DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES</b>										
CALLE (S)			NUMERO POSTAL							
COLONIA O FRACCIONAMIENTO			CIUDAD							
<b>ACTA DE NOTIFICACION</b>										
EN LA CIUDAD DE: TIERRA BLANCA, VER.										
SIENDO LAS HRS. DEL DIA 0000										
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE										
AL C.										
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES			CONSTE		EL NOTIFICADOR			EL NOTIFICADO		
<b>ORIGINAL - INTERESADO</b>										



## Formato de Constancia Catastral

### H. AYUNTAMIENTO DE TIERRA BLANCA, VERACRUZ. DEPARTAMENTO DE CATASTRO



#### CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

TIPO DE PREDIO	REGISTRO CATASTRAL							
	ZONA	MPIO	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDominio	
	NIVEL	DEPTO						
01	06	175	000	00	000	000	000	000

12		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:		
CALLE(S)	NUMERO POSTAL	COLOMIA O FRACCIONAMIENTO

SUPERFICIE DE TERRENO O FRACCION	CONSTRUCCIONES				
	TIPO	NO	TECNI	ANTIGÜEDAD	AREA m2

ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL COMPLEMENTANDO EN LA LEY NUMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE.

EN LO DISPUESTO EN EL CAPITULO II DE LAS ATRIBUCIONES, ESTE GOBIERNO ESTATAL Y MUNICIPAL ARTÍCULOS: 1, 2, 6 FRACCION VIII INCISO Q Y 24 HACE CONSTAR QUE EL PREDIO CASA- HABITACION DE SU PROPIEDAD O POSESION SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE VALOR CATASTRAL.

VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
\$ 0.00	\$0.00	\$0.00

PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAY A LUGAR SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL.

**A T E N T A M E N T E**  
*TIERRA BLANCA, VER. A 00 DE 0000 DE 0000*

\_\_\_\_\_  
**LIC. OSCAR JESUS TAPIA PEREZ**  
DIR. DEL DEPTO. DE CATASTRO